



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 3310

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20532/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2411/2	VINOGRAD KOD KUĆE U BIJENIKU		257		Ispisano sa: Z-25540/2005
2.	2411/2	VINOGRAD			361	
3.	*2411/16	VINOGRAD			652	Ispisano sa: Z-78521/2007 A II-2
4.	2411/16	VINOGRAD BIJENIK			600	
5.	*2411/17	VINOGRAD BIJENIK			52	Ispisano sa: Z-1725/2019
6.	2411/17	BIJENIK			33	
		VINOGRAD			33	
		UKUPNO:			994	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.07.2005. broj Z-25540/2005 Temeljem dva Prijavna lista R.N.br.691/2004 od 22.srpnja 2004.godine s kopijama katastarskih planova i uredovnim izvješćem potvrđenim po Gradskom zavodu za katastar i geodetske poslove Zagreb, Klasa:932-06/2004-01/2120, Ur. broj:251-15-02/1-04-3, Klasa:932-06/2004-01/2120, Ur.broj:251-15-02/1-04-4 od 28.srpnja 2004.godine mijenja se površina i cijepa čestica br. 2411/2 vinograd sa 257 čhv na sada zk.čbr. 2411/2 vinograd sa 361 m2 i zk.čbr. 2411/16 vinograd sa 652 m2		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-12549/2006	Primljeno: 29. ožujka 2004 Z-12226/04 Temeljem darovnog ugovora od 25. ožujka 2004 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine u AI (jedan) za korist: *RADOŠEVIĆ KATICE, BIJENIK BR. 45, ZAGREB		
1.2		Zaprimljeno 21.02.2006. broj Z-12549/06 Temeljem Izjave od 21.veljače.2006.g. uknjižuje se brisanje prava doživotnog uživanja uknjiženog Rj.Z-12226/04 u korist Radošević Katice iz Zagreba, Bijenik 45 na teretnom listu C red.br.1.1.		
2.				
*2.1	Z-63145/2006	Zaprimljeno 15.05.2006. broj Z-33613/06 Zabilježuje se odbačeni prijedlog BANKA CELJE d.d., Vodnikova 2, Celje, Slovenija, radi uknjižbe založnog prava.		ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 03.10.2006. broj Z-63145/06 Temeljem ovosudnog rješenja br. gornji od 09. svibnja 2006., briše se zabilježba.		
3.				
3.1		Zaprimljeno 26.09.2006. broj Z-61817/06 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima sastavljenog u vidu javnobilježničkog akta po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjak, Vinica pod br.OU-98/2006-1 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I-jedan radi osiguranja tražbine u iznosu od 296.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatom od 3 /tri/-mjesečni EURIBOR plus 2 /dva/ % godišnje, s rokom dospelja 31.01.2007. i ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA BR. 2, CELJE, REPUBLIKA SLOVENIJA	296.500,00 EUR	
4.				
4.1		Zaprimljeno 23.01.2008. broj Z-4424/08 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 18. siječnja 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-1109/2008 uknjižuje se založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti od 210.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, kamate u iznosu šestomjesečnog EURIBORa uvećanog za 2%, zateznih kamata, te eventualnih troškova ovršnog postupka i ostale uvjete prema sporazumu, za korist: BANKA CELJE D.D., MB: 5026121, VODNIKOVA BR. 2, CELJE, REPUBLIKA SLOVENIJA	210.000,00 EUR	
5.				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 10.01.2019.g. pod brojem Z-1725/2019</p> <p>PROMJENA, PRIJAVNI LIST RN 130/2018 K.O. MIKULIĆI, OČITOVANJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET (KLASE BR. 340-01/15-01/611 UR.BR. 251-13-93/103-17-144) 02.06.2017, OČITOVANJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET (KLASE BR. 340-01/15-01/611 UR.BR. 251-13-93/103-17-132) 02.06.2017, UVJERENJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET (KLASE BR. 340-01/15-01/611, UR.BR. 251-13-93/103-17-131) 02.06.2017, UVJERENJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET (KLASE BR. 340-01/15-01/611, UR.BR. 251-13-93/103-17-143) 02.06.2017, mijenja se površina i oblik k.č.br. 2411/17 i upisuje: k.č.br. 2411/17, vinograd, Bijenik, površine 33 m2.</p>		

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRUENOS B2
*RADOŠEVIĆ ZLATKO, BIJENIK BR.45, ZAGREB			
*1.1	Z-8992/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2. Vlasnički dio: 1/1			
*BIJENIK PROJEKT D.O.O., TRATINSKA BR. 44, ZAGREB			Promjena općih podataka
BIJENIK PROJEKT D.O.O., DRAŠKOVIĆEVA BR. 53, ZAGREB			
1.1	Zaprimljeno 06.02.2006. broj Z-8992/06		
	Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 31.siječnja.2006 g. i Specijalne punomoći od 09.siječnja.2006 g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Radošević Zlatka iz Zagreba, Bijenik br.45 .		
2.1	Zaprimljeno 23.06.2008. broj Z-37767/08		
	Na temelju povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 18. lipnja 2008. godine, zabilježuje se promjena sjedišta tvrtke kod zk. vlasnika BIJENIK PROJEKT d.o.o. Tratinska br. 44, Zagreb, tako da sada glasi: BIJENIK PROJEKT d.o.o. Draškovićeve br. 53, Zagreb		
2.2	Zaprimljeno 24.11.2016.g. pod brojem Z-53958/2016		ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-4707/2016-19 23.11.2016, nad društvom BIJENIK PROJEKT d.o.o. (OIB 03172847518).		

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-22356/13		ZABILJEŽBA OVRHE
	Temeljem rješenja posl. br. Ovr-1185/13 od 02. svibnja 2013. zabilježuje se ovrha na nekretnini		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 23.06.2008. broj Z-37767/08	500.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 19. lipnja 2008. godine, uknjižue se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s kamatom u iznosu šestmesečnog EURIBOR-a uvećanog za 2,6% zateznih kamata, te eventualnih troškova ovršnog postupka, uz ostale uvjete iz Ugovora za korist: *BANKA CELJE D.D., MB: 5026121, VODNIKOVA BR. 2, CELJE, REPUBLIKA SLOVENIJA		
5.2		Zaprimljeno 02.10.2018.g. pod brojem Z-52172/2018		na 5.1
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENTA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 29.06.2018. ISPRAVE ULOŽENE U ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-46191/18 (SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 26. VELJAČE 2018., RJEŠENJE OKRUŽNOG SUDA U LJUBLJANI REPUBLIKE SLOVENIJE O BRISANJU IZ SUDSKOG REGISTRA OD 5. SRPNJA 2018., REDOVNI ISPIS IZ SUDSKOG/POSLOVNOG REGISTRA OD 5. SRPNJA 2018. TE IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA KANTONA ZUG OD 17. TRAVNJA 2018.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-37767/08 u iznosu od 500.000,00 EUR, sa imena i nosioca tog prava Banka Celje d.d. (OIB: 24044360807), za korist novog založnog vjerovnika: *DDM INVEST I AG, OIB: 41627324374, 6340 BAAR, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, ŠVICARSKA *DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA *DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		Ispisano dana 12.04.2021
*5.3	Z-20532/2021	Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.2
5.4		Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-20532/2021		na 5.2
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 12.04.2021, POTVRDA 12.04.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ 30.10.2020, OVJERENI PRJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA "IZVADKA IZ SUDSKOG REGISTRA OD 19. 03.2021. - DOM INVEST III AG" 22.03.2021, OVJERENI PRJEVOD S ENGLISKOG JEZIKA 22.03.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-52172/2018 (ranije Z-37767/08) u iznosu od 500.000,00 EUR sa imena nosioca dosadašnjeg vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB:42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA, za korist: LOVRIĆ BOŠKO, OIB: 32774812278, PREDOVEČKA ULICA 27, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.